SZOLNOK - IPARI PARK
A 091/11 HRSZ. TELEK ÉS KÖRNYÉKE
1.2 SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
M = 1:4000
létesítendő oszlop
Ge 211956
Vk
211878
Gksz 211966
Ge 211955
Ev
Ge 211955
Ev
Gksz 211966
kiváltandó
kiváltandó
Keverőtelep
89,0
87,1
87,0
87,9
091/8
091/3
091/1
091/6
091/4
092
094/2
062/5
062/6
062/7
062/8
062/9
062/10
062/11
062/12
062/13
062/2
062/1
060/1
053
054
055
056
057
052/17
052/18
052/19
15722
15719/3
15721
15719/1
15719/6
15719/7
15704/2
120 kV
20 kV

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Magánút
- I.rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület
- Közös használatú, magántulajdonú zöldfelület
- Vízgazdálkodási célú közterület
- Védőterületek és korlátozási területek nem közterületen
- Kötött pályás közlekedési és közműzóna (vasútterület)
- Telken belüli beültetési kötelezettség, ha fasort meghaladó kiterjedésű
- Építési hely
- Tervezett szabályozási vonal
- Irányadó telekhatár
- Védőterületek határa
- Kötelező beépítési vonal
- Előkert határa, ha a SZÉSZ általános előírásaitól eltér
- Építési övezeteket elválasztó határvonal (közterületeken belül nem kerül jelölésre)
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Meglévő belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Gépjárműút tengelye
- a a Útkeresztszelvény helye
- Önálló gyalogút tengelye
- Önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye
- Kötelező csomópont (rácsatlakozás) helye
- P Jelentősebb szintbeni parkolóterület
- 16 Szabályozási szélesség
- Rekultiválandó terület határa
- Védőterületet igénylő meglévő ill. tervezett elektromos távvezeték
- Megszüntető jel

JAVASOLT RAJZI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- SZÁ Szennyvízátemelő helye
- VT Transzformátor helye
- G Gáznyomásszabályzó helye

KÖTELEZŐ SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Az építési övezet jelmagyarázata

Ge 211955 A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési zónába tartozik

- Ge Egyéb ipari gazdasági zóna
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna
- Vk Központi vegyes zóna

Ge **2**11955 Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezet melyik építési karakterbe tartozik

- 1 Belvárosi karakter
- 2 Vegyes karakter
- 3 Városi-zárt karakter
- 4 Kertes karakter
- 5 Külsőségi karakter

Ge 2**1**1955 A második szám azt jelzi, hogy az építési övezet kialakult vagy nem kialakult kategóriába tartozik

- 0 Kialakult
- 1 Nem kialakult

Ge 21**1**955 A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezet milyen beépítési módba tartozik

- 1 Szabadonálló - telepszerű
- 2 Szabadonálló - általános
- 3 Oldalhatáron álló
- 4 Ikres
- 5 Zártsorú
- 0 Adottságtól függő

Ge 211**9**55 A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb kialakítható építési telek

- 1 100 m²
- 2 180 m²
- 3 360 m²
- 4 500 m²
- 5 720 m²
- 6 900 m²
- 7 1000 m²
- 8 2000 m²
- 9 4000 m²
- 0 Adottságtól függő

Ge 2119**5**5 Az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség és legkisebb zöldfelületi fedettség

1	5%	80%
2	15%	70%
3	25%	60%
4	30%	60%
5	40%	45%
6	50%	35%
7	60%	25%
8	80%	10%
9	100%	-
0	Adottságtól függő	

Megjegyzés: Ha az építési övezet gazdasági területbe tartozik, az előírt zölfelületi fedettség 5%-al csökkenthető. A telken belüli beültetési kötelezettségként kijelölt fásítandó terület a fedettségbe számításba vehető.

Ge 2119**5**5 A hatodik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett építménymagasság

1	<= 3,5 m	6	7,5 - 12 m
2	<= 4,5 m	7	10,5 - 16 m
3	<= 6,0 m	8	10,5 - 33 m
4	<= 7,5 m	9	33 <
5	5 - 10 m	0	Adottságtól függő

Az övezet jele

- Ev Védelmi rendeltetésű erdő övezet
- V Vízgazdálkodási övezet
- KÖk Kötött pályás közlekedési és közműzóna