

**AZ ÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ ADATOK:**

Beépítés módja : Terepadottságok:	Szabadon álló épületek - sík terület - kivágandó faállomány nincs
Telek területe:	400.952 m <sup>2</sup>
Meglévő Vállalkozói Ház I. alapterülete:	1155,85 m <sup>2</sup>
Meglévő Vállalkozói Ház II. alapterülete:	449,34 m <sup>2</sup>
Tervezett 'IT' Szolgáltatóház alapterülete:	260,92 m <sup>2</sup>
Tervezett Vállalkozói Ház alapterülete:	1.023,13 m <sup>2</sup>
Beépített összefüggő alapterület:	2.889,24 m <sup>2</sup>
Telek beépítettsége:	0,72 %
Zöldterület:	~ 393.650 m <sup>2</sup> = 98,18 % kialakítása a kertészeti terv szerint történik

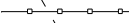



a megadott adatok a szabályozási terv szerint telekosztás figyelembevételével értendő

<b>Vállalkozói Ház</b> Beépítés módja : Terepadottságok:	Szabadon álló épületek - sík terület, kivágandó faállomány nincs
Telek területe:	6.546 m <sup>2</sup>
Vállalkozói Ház beépített alapterülete:	1.023,13 m <sup>2</sup>
Telek beépítettsége:	15,63 %
Zöldterület:	3.937 m <sup>2</sup> = 60,20 %

**Szintmagasságok Vállalkozói Ház:**

- rendezett terepszint	: -0,05 m
- épület körüli járda	: +0,00 m = +86,50 mBf
- földszinti padlóvonal	: +0,10 m
- I. emelet padlóvonal	: +3,45 m
- eresz magasság	: +7,30 m
- gerinc magasság	: +7,68 m
- attika magasság	: +8,00 m
- építménymagasság	: 7,13 m

113 m<sup>3</sup>-es tűzvíztározó  
2 db szívócsonkkal  
kialakítása tűzrendészeti műleírás szerint

-  vízvezeték
-  szennyvízcsatorna
-  gázvezeték
-  elektromos vezeték

Tárgy: **VÁLLALKOZÓI HÁZ ÉS 'IT' SZOLGÁLTATÓHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**  
Szolnok, Újszászi út, HRSZ.:091/11

**VÁLLALKOZÓI HÁZ - HELYSZÍNRAJZ M=1:1000**

Megbízó: GIMA SZOLNOK IPARI PARK Kft.  
1015 Budapest, Szabó Ilonka utca 34.

Tervező: MONUS KRISZTIÁN - okl. építészmérnök É 03-0317  
6000 Kecskemét, Március 15. utca 11.  
+36-30/22-93-811, monusmuvek@gmail.com

Dátum: 2012. augusztus

Terv száma:

