



## Gima Szolnok Ipari Logisztikai Park Bemutatása

### I. Térségre vonatkozó adatok:

1, népesség (szűkebb és tágabb agglomeráció tekintetében)

### Térségi demográfiai adatok

Megnevezés	Szolnok település	Jász-Nagykun-Szolnok megye
Terület (1)	187,23 km <sup>2</sup>	5.581,72 km <sup>2</sup>
Népesség (1)	76.986 fő	407.232 fő
Foglalkoztatottak száma (2)	62.800* fő	169.400 fő

1 Forrás: 2006

2 Forrás: 2006

\* Szolnok körzetének adata

### 2, munkanélküliségi arányszám

## A munkanélküliségi ráta

		<b>Szolnok körzet</b>	<b>Jász-Nagykun-Szolnok megye</b>
Munkanélküliségi ráta (3)		9,70 %	12,40 %
Munkanélküliek száma (3)		6.108 fő	20.979 fő
ebből:	férfi	3.268 fő	11.542 fő
	nő	2.840 fő	9.437 fő
ebből:	fizikai	4.902 fő	18.131 fő
	értelmiségi	1.206 fő	2.848 fő
ebből:	20 évesnél fiatalabb	297 fő	1.035 fő
	21-25	856 fő	2.873 fő
	26-35	1.887 fő	6.047 fő
	36-45	1.419 fő	5.023 fő
	46-55	1.350 fő	4.869 fő
	56-	299 fő	1.132 fő
Ingázók száma (1) (tanul vagy dolgozik)			
	Más településekre	3.933 fő	49.341 fő
	Más településekről	15.511 fő	40.820 fő
Bruttó átlagkereset(2)(*)			
	Fizikai munkás	397 EUR/hó ( 101.256 Ft/hó)	366 EUR/hó (93.438 Ft/hó)
	Értelmiségi	779 EUR/hó ( 198.725 Ft/hó)	729 EUR/hó (185.921 Ft/hó)
Munkaórák száma		40 óra/hét	40 óra/hét

1 Forrás: KSH évkönyv (2003. év végi adat)

2 Forrás: KSH évkönyv (2005. évi adat)

3 Forrás: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Munkaügyi Központ (2007. februári adat)

\* 255 Ft/EUR árfolyamon számolva.

### 3, iskolázottság, nyelvtudás

#### Iskolarendszer

A városban közel 20.000 diák folytatja tanulmányait, így Szolnokot joggal nevezhetjük igazi "iskolavárosnak". Az önkormányzat teljes iskolaszervezetet működtet, támogatja a városban működő felsőfokú oktatási intézményeket és

szorgalmazza a felsőfokú képzés további szélesítését. Szolnokon kiemelkedő és sokrétű a szakmai oktatás. Az intézményekből évente több száz kiváló műszeripari, számítástechnikai, vezérléstechnikai, gépipari, építőipari, faipari, egészségügyi, kereskedelmi, közgazdasági képesítésű szakembert bocsátanak ki. A gimnáziumi és felsőfokú képzés országosan elismert. Gyakori a két tannyelvű képzés. Itt elsősorban angol és német nyelvű képzésre kell gondolni, de egyéb nyelvek oktatása úgymint olasz spanyol is folyik.

Felsőfokú oktatási intézmények:

- Szolnoki Főiskola
- Zrínyi Miklós Nemzetvédelmi Egyetem Szolnoki Tagozat
- Gábor Dénes Műszaki és Informatikai Főiskola Szolnoki Tagozat
- Kandó Kálmán Műszaki Főiskola kihelyezett tagozata

## **Szakképzési kapacitás**

Szolnok középfokú oktatási intézményei a következő szakmacsoportok oktatásához megfelelő eszköz- és feltételrendszerrel rendelkezne, az igényelt képzések azonnali elindítására (kb. 1 hónap előkészítést követően) lehetőség van. Az oktatási intézmények a vállalkozók igényeihez teljes mértékben alkalmazkodni tudnak.

**Műszaki szakterület:** (pl: környezetvédelmi technikus, vízgazdálkodási technikus, vegyész mérnökasszisztens, papírgyártó- és feldolgozó, ipari elektronikai muszerész, műszaki informatikai technikus, gépésztechnikus, logisztikai muszerész, villanyszerelő, asztalos, épületburkoló, stb.)

**Humán szakterület:** (pl: szociális gondozó, gyogyepedagógiai asszisztens, ápoló, röntgenasszisztens, fodrász, kozmetikus, stb.)

**Gazdasági-szolgáltatási szakterület:** (pl: kereskedő-boltvezető, vendéglátó technikus, pénzügyi-számviteli ügyintéző, gazdasági informatikus, cukrász, szakács, stb.)

**Agrárszakterület:** (élelmiszeripari technikus, hentes, mészáros, pék, cukrász)

Minden szakterületen a szakmunkásképzéstől a középfokú technikus képzéseken keresztül a felsőfokú szakmai képzésig minden szint oktatására van mód. Az átképzés továbbképzés segítésére támogatási források pályázhatók.

## **A munkaerő foglalkoztatás szerinti megoszlása**

Szolnok városban a foglalkoztatottak több mint 21%-a a feldolgozóiparban, 16%-a a kereskedelem, javítás, 9,1%-a ingatlanügyletek, gazdasági szolgáltatás, 8,3%-a a

közigazgatás, 8,1%-a a szállítás, raktározás, posta ágazatokban, 7,7%-a pedig az egészségügyben, 5,6%-a az oktatásban dolgozik. A többi ágazatban 5% alatti részesedés jellemző.

## II. Gima Szolnok Ipari Logisztikai Parkra vonatkozó adatok:

**Az ipari park teljes terület:** 868611 m<sup>2</sup>

**Eladásra váró építési terület:** 340600 m<sup>2</sup>

**Minimális telek méret:** 2000 m<sup>2</sup>

**Létező épületek:** A betelepült cégek tulajdonában

**Iparcsarnokok eladásra:** Jelenleg szeparált régi építésű csarnok részek önálló hrsz számon

**Max. beépíthetőség:** 50%

**Min. zöldterület:** 35%

**Max. átlagos építménymagasság:** 12 m

**Rá építhető ingatlan terület:** cca 160000 m<sup>2</sup>

**Iparcsarnok bérleti díj:** 1000 Ft/m<sup>2</sup>

**Iroda bérleti díj:** 1000-1100 Ft/m<sup>2</sup>

**Lízing konstrukció:** Lehetséges az új fejlesztéseknél

**Közművek:**

Ivóvízhálózat

Szennyvízelvezető hálózat

Elektromos áramellátási rendszer 20 kV-on, kis igény esetén 0,4 kV-on

Kommunikációs alépítmény hálózat ISDN vonalak, optikai kábel csatlakozás lehetősége

Csapadékvíz elvezető rendszer, tározó- és szikkasztó tóval

Belső úthálózat

Földgáz hálózat

Közvilágítás

Vasúti iparvágány (igény esetén kiépíthető)

### Működő cégek és termékprofilok:

Letelepedett cégek:	5 ország 46 vállalata
Foglalkoztatottak száma az ipari parkban:	1626 fő
Felsőfokú végzettségűek aránya	15%
Középfokú végzettségűek aránya	40%
Nyelvtudás	2%
Beruházott összérték a területen:	89 millió USD
Megtelepedett főbb ágazatok:	<input type="checkbox"/> járműgyártás, javítás <input type="checkbox"/> gépipar, szerszámgyártás, lemezmegmunkálás <input type="checkbox"/> vegyipar, gyógyszergyártás <input type="checkbox"/> faipar <input type="checkbox"/> hulladékhasznosítás <input type="checkbox"/> disztribúció <input type="checkbox"/> nagykereskedelem

## Néhány nagyobb cég az ipari parkon belül:

Béres Gyógyszergyár Zrt.	magyar	gyógyszergyártás
Tool Produkt és Partnere Kft.	magyar	szerszámgyártás
General Service Kft.	magyar	buszgyártás
Pedrollo Hungária Kft.	olasz	szivattyú forgalmazás
Unimax-Hungária Kft.	osztrák	szellőzéstechnika gyártás
Antipode Kft.	holland	bútorgyártás
Nest Ipar-Technika Kft.	német	lemezfeldolgozás, kapcsoló szekrények gyártása

## Földrajzi fekvés:

Az Észak Alföldi Régióhoz tartozó ipari park, az Alföld közepén Szolnok nyugati oldalán tradicionális ipari környezetben települt. 2003-tól intenzív fejlődésen ment keresztül. 2006-ban elnyerte az állami „Ipari Park” címet.

## Megközelíthetőség:

### REPÜLŐGÉP

A nemzetközi repülőtér távolsága Parkunktól:

Budapest Ferihegy II. 80 km

Regionális repülőtér kiségek fogadására:

Szolnok Szandaszőlös 5 km

Légi közlekedésre a város 200 hektáros, kiségek fogadására alkalmas füves repülőtere, illetve a Magyar Honvédség üzemeltetésében lévő, tervek szerint közös katonai és polgári hasznosítású katonai repülőtere ad lehetőséget.

### KÖZÚT

Az országot nyugat-keleti irányban átszelő, Szolnokot Budapesttel összekötő M4. sz. gyorsforgalmi út Szolnok-Abonyi csomópontjánál lehajtva (a 100-as km-nél) majd a régi 4-es úton Szolnok felé haladva 5 km-re fekszik az ipari park.

### VASÚT

Szolnok az észak-déli és nyugat-keleti irányú, belföldi és nemzetközi vasútvonal csomópontjában helyezkedik el, mely csomóponthoz egy korszerű, Közép-Európa egyik legnagyobb személy- és teherpályaudvara kapcsolódik. A Park a Budapest - Löksháza vasúti fővonal által határolt. Az iparvágány bevezetése lehetséges a parkba. A Park központjától cca 900 méterre van a Logiszol Kft. által működtetett vasúti konténerrakodó logisztikai központ.

### HAJÓ

Tengeri vízi úthoz kapcsolható folyami kikötő:

Szolnok 5 km

A Tisza III. osztályú vízi útja biztosítja a folyami szállítás lehetőségét 650-1000 tonnás hajók számára.

### TÖMEGKÖZLEKEDÉS

A Park 3 km-re fekszik Szolnok központjától. A Park területén kialakított buszmegállókhöz, a működő vállalatokkal egyeztetett igény szerint folyamatos buszközlekedés biztosított.

## **1, Állami, önkormányzati támogatásokra vonatkozó adatok:**

**a, Befektetők részére nyújtott állami támogatások:** 10 millió EUR feletti beruházások esetén a GKM un. VIP beruházáshoz speciális elbírálás alapján tud kedvezményeket nyújtani, melynek mértéke módja egyedi tárgyalások nyomán tisztázható.

További lehetőség beruházók számára a különböző beruházásokhoz kapcsolódó EU-s pályázati források megszerzése, ahol a vissza nem térítendő támogatás mértéke akár az 50%-os intenzitást is elérheti az Észak-Alföldi Régióban.

**b, Beiskolázási kedvezmények (dolgozók részére):** Dolgozók átképzése, továbbképzése kapcsán széleskörű támogatást biztosítanak a munkaügyi központok által kezelt alapok, melyek igénybevétele a megfelelő dokumentumok kitöltésével biztosítható. A támogatás mértéke akár 100% is lehet.

**c, Munkahely teremtési támogatások:** Munkahelyteremtésre folyamatosan rendelkezésre állnak különböző pályázati források melyek elérhetősége szintén biztosított.

## **2, Helyi adókra vonatkozó adatok:**

Szolnokon a vállalatoknak és intézményeknek két jogcímen van helyi adókötelezettségük: az építményadó és az iparüzési adó.

### **1. Építményadó:**

**Adó alapja és mértéke:** Az adó alapja az épület m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete. Az adó évi mértéke az adóalap után 900.-Ft/m<sup>2</sup>, melynek részletes szabályozását a Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata által alkotott rendelet határozza meg.

### **2. Helyi iparüzési adó:**

**Adó alapja és mértéke:** Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg a végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatások értékével, valamint 2000. évtől az anyagköltséggel. Mértéke: az adóalap 2 %-a.

2007. december 31.-től az EU csatlakozás miatt kedvezmény nem adható.

**Elérhetőség:**

Koós László  
Ügyvezető  
Gima Szolnok Ipari Park Kft.  
06 30 9552858  
[laszlo.koos@t-email.hu](mailto:laszlo.koos@t-email.hu)